

**VERIFICA DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI TERMOSANITARI DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE
DI PORRETTA TERME**

Procedura negoziata Art. 91 c. 1 D.Lgs 163/2006 e s.m. ed integrazioni

Questo Comune intende affidare a tecnici qualificati l'incarico per la verifica di conformità alle norme ed ai regolamenti degli impianti termosanitari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del comune di Porretta Terme. Il rapporto contrattuale, per quanto non indicato nella presente lettera, sarà regolato dalle norme del codice civile. L'importo a base di gara è di € 5.700 (€150 per ogni unità immobiliare) escluso IVA e compreso la cassa previdenza.

I soggetti interessati in possesso di idoneo titolo abilitativo sono invitati a far pervenire la propria offerta, entro le **ore 12,00 del giorno 16 Novembre 2009**, in busta chiusa indirizzata al "Comune di Porretta Terme Piazza della Libertà 13 – 40046 Porretta Terme", corredata dai seguenti documenti.

1) - Domanda (in bollo) completa delle generalità del candidato (data di nascita, residenza, domicilio, ecc), indicazione del titolo abilitativo, partita IVA, recapito telefonico, fax, e-mail corredata di curriculum professionale contenente l'elenco delle prestazioni similari a quelle in oggetto eseguite negli ultimi 2 anni, con indicazione dei committenti – Fino a punti 30;

2) - Indicazione del compenso richiesto (escluso IVA e compreso cassa previdenza) – fino a punti 50 – così suddiviso:

- a) verifiche di conformità per ogni unità immobiliare (comprensivo di qualsiasi onere per spese di sopralluogo);
- b) eventuale sorveglianza dei lavori (comprensiva di almeno 2 visite in cantiere) per ogni unità immobiliare e la certificazione sulla regolare esecuzione degli adempimenti dell'impresa.

3) – Altre prestazioni inerenti l'oggetto ma non indicate nel bando (se previste indicare quali) – Fino a punti 20.

Il termine per la presentazione dell'offerta è perentorio.

Prescrizioni di massima inerenti lo svolgimento dell'incarico:

Lo scopo dell'incarico è quello di verificare la conformità alle norme ed ai regolamenti degli impianti termosanitari (compreso la ventilazione dei locali in rapporto a tutti gli apparecchi e fiamma libera ed agli estrattori presenti) e dei locali negli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Porretta Terme. Gli alloggi da verificare sono quelli dotati di impianti termici autonomi con produttore di calore a gas, ovvero n. 38 unità immobiliari poste in 6 edifici in Porretta Terme.

La verifica sarà svolta per singolo alloggio, su scheda approvata dall'Amministrazione committente (resa in formato .doc o similari) nella quale dovrà chiaramente essere individuato l'alloggio interessato completo dei dati catastali e civici, l'utente occupante, la data della ricognizione, le verifiche eseguite e le norme

corrispondenti (conformi o meno), le criticità riscontrate, il grado di pericolo e, nel caso di difformità, le soluzioni da adottare e la stima di massima del costo delle opere da eseguirsi.

Qualora non si rendesse necessario svolgere lavori di adeguamento la consulenza sarà limitata alla sola verifica (ovvero la lettera a) del punto 2) e il professionista nulla avrà a pretendere circa il corrispettivo di cui alla lettera b) del punto 2.

Termini per l'espletamento dell'incarico di cui alla lettera a) del punto 2 : gg. 30 dal conferimento –

Penale di Euro 50 per ogni giorno di ritardo.

Pagamenti: la quota relativa alle verifiche (lettera a) del punto 2) entro 180 giorni dalla consegna delle stesse;

la quota per la eventuale sorveglianza (lettera b) del punto 2) al collaudo dei lavori.

Procedura per l'affidamento dell'incarico.

L'incarico sarà affidato al soggetto che ha ottenuto il punteggio più alto tenendo conto degli elementi di cui ai punti 1) 2) e 3) fermo restando che la mancanza o l'incompletezza dei dati richiesti nella domanda possono costituire motivo per il rigetto. Nel caso di una sola offerta l'Amministrazione si riserva di procedere. L'incarico si intenderà perfezionato nel momento in cui sarà adottata la determina di affidamento a firma del responsabile del procedimento e diventerà allora efficace .

Il responsabile del procedimento
Responsabile dell'ufficio tecnico Comunale
Geom. Massimo Ghelardoni