

**Schema di disciplinare di incarico professionale**

finalizzato all'esecuzione di verifiche tecniche su edifici compresi nel programma ex art.2 comma 2 OPCM 3362/2004 e s.m.i. - Annualità 2005.

-----

**COMUNE/PROVINCIA/AZIENDA U.S.L. DI .....**

-----

**Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Comune/Provincia/Azienda U.S.L. di ..... (nel seguito denominato Committente) con sede in ..... Via/Piazza ....., n. .... (C.F. ....), legalmente rappresentato da ..... nella qualità di ..... nat.. a ..... il .....

affida

a ..... (nel seguito denominato Professionista) (C.F. .... - P.IVA .....), nat.. a ..... il ....., residente in ..... Via/Piazza ....., n. ...., iscritto all'albo professionale ..... della provincia di .....al n. ....; l'incarico per l'effettuazione delle verifiche tecniche sull'immobile ubicato in ..... Via/Piazza ....., n. ...., di proprietà ....., compreso nel programma ex art.2 comma 2 OPCM 3362/2004 e s.m.i., annualità 2005.

Più precisamente l'incarico consiste nell'espletamento delle attività professionali finalizzate alle verifiche tecniche dei livelli di sicurezza strutturale, mediante rilievi, definizione e coordinamento della campagna di indagini diagnostiche, modellazioni numeriche ed analisi strutturali, della costruzione sopra individuata, da effettuare in conformità alle vigenti norme tecniche statali e regionali; in particolare: Decreto ministeriale 14 gennaio 2008 “*Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni*”, DPCM 12 Ottobre 2007 “*Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle norme tecniche per le costruzioni*”, deliberazione della Giunta regionale n. .... del ...., Allegato 3 “*Istruzioni tecniche per lo svolgimento delle verifiche su edifici compresi nel programma ex art. 2 comma 2 OPCM 3362/2004 e s.m.i. -Annualità 2005*”.

**Art. 2 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI**

L'incarico prevede l'espletamento delle seguenti prestazioni:

**2.1 - Redazione di “Relazione metodologica”** - contenente l’individuazione dell’organismo strutturale e le fasi attuative delle verifiche tecniche e di sicurezza sismica, comprendendo in particolare:

- a) la relazione descrittiva dei livelli di acquisizione dei dati e di verifica, nonché i livelli di conoscenza della struttura oggetto di indagine, delle modalità e dei documenti disponibili o da acquisire per l’esecuzione del rilievo di dettaglio strutturale;
- b) l’ipotesi preliminare e sommaria dell’indicazione e della definizione delle eventuali campagne di indagini diagnostiche necessarie per accertare le caratteristiche di resistenza dei materiali esistenti e le caratteristiche meccaniche dei terreni di fondazione;
- c) le modellazioni numeriche, la tipologia di analisi strutturale e le procedure che si intendono adottare per la definizione dei livelli di sicurezza, nonché, la definizione dei valori di accelerazione al suolo corrispondenti agli stati limite definiti dalle norme tecniche vigenti e dei loro rapporti con le accelerazioni attese.

La “relazione metodologica” dovrà inoltre evidenziare, laddove necessari e/o opportuni, l’esigenza di rilievi, di saggi e di indagini geologiche che dovranno essere svolti. Dovranno essere descritte, anche in senso temporale, le procedure e le modalità qualitative e quantitative che si intendono adottare per la valutazione della sicurezza strutturale.

Nella “relazione metodologica” verrà indicato il Livello di Conoscenza definito di concerto tra il Professionista e il Committente.

A seguito dell’andamento delle attività e dei risultati che si otterranno, quanto preliminarmente previsto nella “relazione metodologica”, potrà e dovrà essere modificato con le modalità previste al successivo art.3.

Le attività indispensabili che dovranno essere svolte dal Professionista prima della redazione della “relazione metodologica” sono:

- esame della documentazione disponibile;
- sopralluoghi volti alla conoscenza della struttura;
- individuazione della tipologia strutturale;
- individuazione delle vulnerabilità non quantificabili numericamente.

**2.2 - Attuazione delle verifiche tecniche di sicurezza sismica e redazione del documento di valutazione dei livelli di rischio** - In conformità alle previsioni procedurali ed alla tempistica individuata nella “relazione metodologica”, la fase attuativa delle verifiche tecniche di sicurezza sismica, da effettuare, previo accordo con il Committente, sarà articolata sostanzialmente nelle seguenti fasi:

2.2.1. - **Fase I - Rilievo geometrico strutturale:** esame della documentazione disponibile ed analisi storico-critica, definizione dati dimensionali e schema plano-altimetrico, caratterizzazione geomorfologica del sito, rilievo del quadro fessurativo e/o di degrado, rilievo materico e dei particolari costruttivi, descrizione della struttura e sintesi delle vulnerabilità riscontrate e/o possibili; il tutto corredato di specifica documentazione fotografica.

2.2.2. - **Fase II - Definizione delle indagini specialistiche e verifiche numeriche:** sulla scorta delle valutazioni conseguenti alle attività svolte verranno definite le indagini specialistiche; prima e dopo la definizione delle predette indagini specialistiche dovranno essere effettuate una serie di elaborazioni (analisi strutturali e modellazioni numeriche) per indagare e quantificare il rischio sismico di ciascuna struttura.

2.2.3 - **Fase III - Sintesi dei risultati:** le risultanze della fase attuativa delle verifiche di sicurezza sismica dovranno essere compendiate in apposito “capitolo consuntivo” della relazione. Detta sintesi dovrà contenere: le caratteristiche strutturali tipologiche dell’edificio, con indicazione delle modifiche più significative apportate nel tempo; l’elenco delle prove distruttive e non distruttive eventualmente effettuate, con i risultati ed il nome dei laboratori; le tavole contenenti la localizzazione delle prove; le procedure di calcolo utilizzate per la modellazione dei corpi strutturali; l’interpretazione dei risultati forniti dai modelli numerici; l’indicazione delle vulnerabilità riscontrate e/o presunte, sulla base delle analisi numeriche e qualitative; la “*Scheda di sintesi della verifica sismica per gli edifici strategici ai fini della protezione civile o rilevanti in caso di collasso a seguito di evento sismico*”; l’indicazione qualitativa degli interventi strutturali necessari; il tutto in conformità a quanto previsto dalle norme di riferimento.

### **Art. 3 - RUOLO DELLA COMMITTENZA**

Per consentire la corretta esecuzione dell’incarico il Committente e il Professionista concordano sulla necessità di effettuare incontri periodici di monitoraggio <sup>1</sup> dell’andamento delle attività. In tali occasioni le parti potranno concordare le eventuali modifiche al programma delle attività che si ritenessero necessarie a seguito dei risultati fino a quel momento ottenuti. In tal caso, dette modifiche saranno recepite in un documento che, sottoscritto da entrambe le parti, costituirà parte integrante della “sintesi dei risultati”.

Il Committente si impegna a:

- fornire al Professionista, all’inizio dell’incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla costruzione oggetto del presente disciplinare, con particolare riferimento a rilievi di qualunque genere;

---

<sup>1</sup> Consigliato: mensili

- fornire al professionista ogni necessaria assistenza di natura logistica ed organizzativa per l'esecuzione dei saggi e delle indagini sui materiali costituenti le strutture e sul terreno di fondazione, nelle localizzazioni e modalità concordate tra il Professionista e il Committente;
- far eseguire le prove sui materiali, se necessarie, per le verifiche tecniche, che dovranno essere effettuate esclusivamente da laboratori ufficiali o in possesso della autorizzazione prevista dalle norme vigenti in materia;
- affidare, qualora necessario, l'incarico di esecuzione delle indagini geologiche;
- provvedere al ripristino estetico e funzionale delle superfici interessate da saggi e/o indagini.

#### **Art. 4 - TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO - RITARDI E PENALI**

Il Professionista è tenuto a presentare al Committente la "relazione metodologica" di cui al precedente punto 2.1, in un originale e due copie cartacee, entro .... (.....) giorni naturali e consecutivi dalla data della notifica dell'avviso di avvenuta approvazione del presente disciplinare.

L'incarico dovrà definitivamente concludersi, salvo eventuali giustificate proroghe concesse dal Committente, mediante la consegna della documentazione relativa alle "verifiche tecniche di sicurezza strutturale" e del documento di "valutazione dei livelli di rischio" di cui al precedente punto 2.2, in un originale e due copie cartacee oltre ad una copia su supporto informatico, entro gg. .... (.....) naturali e consecutivi decorrenti dalla stessa data di cui al comma precedente o dalla consegna al Professionista delle risultanze delle indagini specialistiche. Resta inteso che le eventuali proroghe dovranno comunque rispettare i termini definiti dalle norme statali e regionali.

Per eventuali ritardi rispetto alla scadenza finale di espletamento dell'incarico, salvo eventuali giustificate proroghe concesse dal Committente, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo, pari al .....% dell'importo dell'incarico, da trattarsi sulla liquidazione del compenso. Per ritardi eccedenti i ... giorni, il Committente resterà libero da ogni impegno verso il Professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta relativamente all'opera eventualmente svolta. Le penali non possono comunque superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

#### **Art. 5 – COMPENSO PROFESSIONALE**

Il compenso dovuto al Professionista per l'espletamento dell'incarico definito nel presente disciplinare, comprensivo di onorari, diritti e spese, determinato in modo forfettario in relazione all'impegno ipotizzato è previsto in netti euro ..... oltre ai relativi oneri previdenziali e fiscali.

## **Art. 6 – MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il compenso dovuto al Professionista sarà liquidato, successivamente alla consegna degli elaborati previsti all'art.2, a seguito di verifica da parte del Committente dell'avvenuto svolgimento dell'incarico in modo soddisfacente e corretto.

Il compenso, così come stabilito all'art.5, sarà corrisposto secondo le seguenti modalità:

- 50% dell'importo dell'incarico a seguito dalla consegna delle “verifiche tecniche di sicurezza strutturale” e del documento di “valutazione dei livelli di rischio” di cui al precedente punto 2.2, previa verifica di completezza formale eseguita dal Committente;
- il rimanente 50% dell'importo dell'incarico a seguito del rilascio di parere favorevole da parte degli Uffici Regionali preposti al controllo dei documenti di cui al punto 2.2.

La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della nota onorari e spese. Il pagamento avverrà, contestualmente alla presentazione di regolare fattura, entro .... giorni dall'esito della verifica operata dal Committente e, relativamente al saldo finale, dal parere favorevole rilasciato dal Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli.

## **Art. 7 - RISERVATEZZA**

Il Professionista si impegna a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti del Committente. Qualsiasi utilizzazione degli elaborati prodotti dovrà essere preventivamente autorizzata dal Committente.

Il Professionista autorizza la Regione Emilia-Romagna all'utilizzo e alla pubblicazione sul proprio sito, nell'ambito del progetto di georeferenziazione dei dati relativi ad edifici strategici o rilevanti per il collasso del territorio regionale, degli elaborati prodotti.

## **Art. 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

E' facoltà del Committente rescindere anticipatamente il presente contratto, previa formale contestazione scritta con almeno 15 giorni di anticipo, qualora il professionista contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

## **Art. 10 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia derivante dall'esecuzione del contratto in questione si ritiene competente il Foro di .....

....., lì.....

Il Professionista incaricato

Per l'Amministrazione affidante

.....

.....