



COMUNE DI PORRETTA TERME

(PROVINCIA DI BOLOGNA)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROCEDURA NEGOZIATA FRAZIONAMENTO

INCARICO PER IL FRAZIONAMENTO DI IMMOBILI POSTI IN VIA LUIGI ZAGNOLI DA ADIBIRSI A PUBBLICO PARCHEGGIO

Procedura negoziata Art. 91 c. 1 D.Lgs 163/2006 e s.m. ed integrazioni

Questo Comune intende affidare a tecnico qualificato l'incarico per il frazionamento di immobili posti in via Luigi Zagnoli, identificati al foglio catastale n. 2 del Comune di Porretta Terme, mappale 24, cat. C6, autorimesse con corte esclusiva. L'importo a base di gara è di € **1.800,00** compreso la cassa previdenza ed escluso IVA. L'offerta dovrà risultare in ribasso rispetto a questa cifra. I soggetti in possesso di idoneo titolo abilitativi, se interessati, sono invitati a far pervenire la propria offerta, entro le **ore 12,00 del giorno 27 Novembre 2009**, in busta chiusa indirizzata al "Comune di Porretta Terme Piazza della Libertà 13 – 40046 Porretta Terme", corredata dai seguenti documenti.

1) Domanda (in bollo) completa delle generalità del candidato (data di nascita, residenza, domicilio, ecc), indicazione del titolo abilitativo, partita IVA, recapito telefonico, fax, e-mail corredata di:

a) curriculum professionale contenente l'elenco delle prestazioni similari a quelle in oggetto eseguite negli ultimi 2 anni, con indicazione dei committenti (informazione che produce punteggio - vedi procedure per l'affidamento dell'incarico);

2) Indicazione delle competenze professionali, omincomprehensive di cassa previdenza e spese varie forfetizzate (sopralluoghi, carburanti, rilievi, vacanze, ecc), escluse di IVA e rimborsi per diritti e visure catastali.

Allegare preventivo dettagliato indicando l'entità del compenso comprensivo, i rimborsi per i rilievi e sopralluoghi in situ, incontri con il RUP e la proprietà e tutto quanto altro necessario per portare a compimento l'incarico nel migliore dei modi.

Non fanno parte dell'offerta, saranno anticipati dal professionista e verranno rimborsati a piè lista previa documentazione i diritti e le visure catastali (stimate in linea di massima in € 400).

3) Certificato di sopralluogo e di presa visione dei luoghi e delle condizioni dell'incarico rilasciato dall'ufficio tecnico comunale.

Il termine per la presentazione dell'offerta è perentorio.

Prescrizioni di massima inerenti lo svolgimento dell'incarico:

La finalità dell'incarico è quella di produrre gli elaborati grafico – tecnico - amministrativi necessari per addivenire alla compravendita di parte degli immobili in oggetto, in particolare quelli già recintati adibiti a pubblico parcheggio. L'incarico comprende lo scorporo dalla corte che passerà in proprietà al Comune (con destinazione parcheggio pubblico) di due autorimesse (che rimangono intestate agli attuali possessori) e la pratica di demolizione della terza autorimessa (insistente sul terreno che passerà al Comune)

Il tecnico provvederà a porre, ove mancanti, solidi picchetti metallici (adatti al terreno in situ), individuanti gli allineamenti del frazionamento. La riconfinazione non è compresa nell'incarico.



COMUNE DI PORRETTA TERME

(PROVINCIA DI BOLOGNA)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Termini per l'espletamento dell'incarico: gg. 60 dal conferimento dell'incarico.

Penale: € 50 per ogni giorno di ritardo.

Pagamenti: gg. 180 dalla consegna degli elaborati

Procedura per l'affidamento dell'incarico.

Costituisce motivo di rigetto la mancanza:

della domanda o l'indicazione delle competenze professionali o del certificato di sopralluogo o l'indicazione delle competenze in misura non inferiore a quelle poste a base di gara.

L'incompletezza dei dati richiesti può costituire motivo di rigetto.

L'incarico sarà affidato al soggetto che ha ottenuto il punteggio più alto tenendo conto degli elementi di cui ai punti 1a) e 2).

I punteggi attribuibili sono i seguenti:

1a) – Curriculum professionale; fino a punti 10;

2) - Competenze professionali o incomprensive di cassa previdenza e spese varie forfettizzate (sopralluoghi, carburanti, rilievi, vacanze, ecc), escluse di IVA e Fino a punti 25

Nel caso di una sola offerta l'Amministrazione si riserva di non procedere.

Il presente avviso non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale.

L'incarico si intenderà perfezionato nel momento in cui sarà adottata la determina di affidamento a firma del responsabile del procedimento ed in quel momento diventerà efficace a tutti gli effetti.

Porretta Terme li, 13.11.2009

Il responsabile del procedimento
Responsabile dell'ufficio tecnico comunale
(Geom. Massimo Ghelardoni)